

PROTOKOLL

aufgenommen über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderats am Mittwoch, den 13.10.2021. Die Sitzung findet im großen Sitzungszimmer der Marktgemeinde Arbesbach statt. Zu Beginn der Sitzung werden alle Mitglieder befragt, ob sie die 3-Regel erfüllen. Alle Anwesenden sind entweder geimpft, genesen oder getestet. Die Tische wurden so gestellt, dass größtmöglicher Abstand zwischen den Gemeinderatsmitgliedern gegeben ist.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister: Frühwirth Martin

Geschäftsf. Gemeinderäte:

Stiedl Veronika, Vzbgm.	Pfeiffer Christian
Fichtinger Heinrich	Kitzler Manfred
Rametsteiner Johann	
Hinterndorfer Helmut (ab TOP 4)	

Gemeinderäte:

Huber Franz	Kropfreiter Franz
Bayreder Herbert	Pfeiffer-Vogl Markus
Huber Johannes	Lang Roland
Steinbauer Michaela	Prinz Stefan
KR Kraus Herbert	Hiemetsberger Michaela

Entschuldigt: Kolm Gerhard
Mag. Reichard Reinhold

Nicht entschuldigt: -----

Schriftführer: Huber Gerhard, Sekr.

Weiters anwesend: -----

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.07.2021
2. Mietvertrag – Arbesbach 63/4– Schmalzer Michael/Piberhofer Katrin
3. Stellplatz Arbesbach – Gebührenerhöhung
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2021
5. Grundverkauf – Bauland-Betriebsgebiet – Pömmer Gerhard
6. Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 05.10.2021
7. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gemeinderäte

Die Sitzung ist öffentlich!

Feststellungen, Beschlüsse, Sitzungsvermerke

Bürgermeister Martin Frühwirth begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird von Bgm. Frühwirth ein Dringlichkeitsantrag eingebracht, dessen Aufnahme in die Sitzung begehrt wird:

- **Grundverkauf – Hennerbichler-Einfalt Philipp u. Mühlehner Rafaela – KG Arbesbach, Parz. 851/4**

Hierauf führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Zuerkennung

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Antrag als TOP 8 aufgenommen wird. Er wird jedoch nach TOP 6 (vor den Mitteilungen) behandelt.

TOP 1:

Das Protokoll der letzten Sitzung (21.07.2021) wurde mit der Einladung an alle Gemeinderatsmitglieder versandt. Es wurde kein schriftlicher Einwand erhoben.

Antrag des Bürgermeisters an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge das vorliegende Protokoll vollinhaltlich beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen – das Protokoll gilt damit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 2:

Sachverhalt:

Herr Schmalzer Michael, ehem. Rammelhof 16, und Frau Piberhofer Katrin haben die Wohnung von Frau Gerlinde Gattringer im Gemeinschaftshaus Arbesbach 63 übernommen. Diese hat mit Ende August das Mietverhältnis gekündigt. Sie hat die Wohnung wieder ordnungsgemäß in Stand gesetzt. Nun ist der neue Mietvertrag zu unterzeichnen. Der Mietpreis bleibt unverändert. Es sind Gesamtkosten in Höhe von € 389,18 (excl. 10 % UST) pro Monat für die Miete der Wohnung und Garage fällig.

Antrag des Bürgermeisters an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Mietvertrag zustimmen und die Wohnung vergeben.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 3

Sachverhalt:

Im Jahr 2021 wurden am Stellplatz Ganzer Adaptierungen und Sanierungen vorgenommen (Stromverteiler, Müllinsel, Steinschlichtung, Beleuchtung, Aufgang zum Beachplatz, ...), die Gesamtkosten von ca. € 15.000,-- verursachten.

Der Stellplatz wurde auch im laufenden Jahr stark frequentiert. Rund € 5.000,-- wurden bislang eingenommen (€ 7,-- / Tag und Fahrzeug inkl. Strom).

Die Rückmeldungen sind sehr gut und alle loben den Zustand des Stellplatzes sowie die umliegende Infrastruktur. Da selbst von den Stellplatzbesuchern die derzeitige niedrige Gebühr angesprochen wird und die Investitionen auch gedeckt werden müssen, ist eine Anhebung der Stellplatzgebühr unbedingt notwendig. Weil bei einer Gebührenerhöhung zum einen die Hinweistafeln neu produziert werden müssen und zum anderen die Gebühren an die diversen Stellplatzführer zu melden sind, soll, aufgrund der heurigen Investitionen, die Gebühr auf € 12,-- pro Fahrzeug und Tag angehoben werden.

Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge der Erhöhung ab 2022 zustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 4:

Sachverhalt:

Kassier Huber teilt mit, dass die Erstellung des NTV 2021 notwendig geworden ist, da die Projekte „Sanierung Fußball-Trainingsplatz“ sowie die „Herstellung der Zufahrt zum FF-Haus“ im VA 2021 nicht enthalten waren. Um dafür Bedarfszuweisungen zu erhalten, müssen diese Projekte Bestandteil des Voranschlages sein.

Zusätzlich sollen bei verschiedenen Posten Mehrausgaben/Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben/Mindereinnahmen eingearbeitet werden.

- *Siehe Beilage!*

Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem vorgelegten 1. Nachtragsvoranschlag zustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 5:

Sachverhalt:

Herr Pömmmer Gerhard, Arbesbach 257, (Fa. Kronos) hat Interesse, an dem im Anschluss an das neue FF-Gebäude situierten Betriebsgebiet, be-
kundet.

Laut Vermessungsurkunde der Dr. Döller Vermessung ZT GmbH, Nr. 13062/21, vom 14.6.2021, hat das GstNr. 353/3, KG Arbesbach, insge-
samt 3.701 m².

Daraus ergeben sich folgende Verkaufspreise:

2.298 m² zu € 10,20 -> € 23.439,60

1.403 m² zu € 1,50 -> € 2.104,50

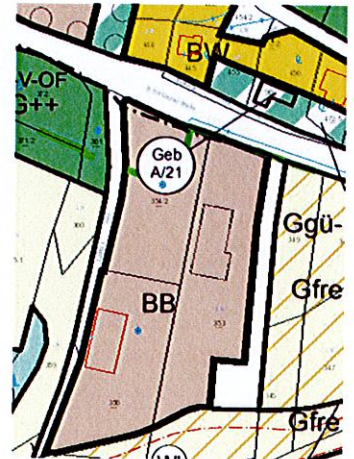
gesamt daher € 25.544,10

Das Umwidmungsverfahren der derzeit noch im Flächenwidmungsplan
ausgepriesenen Verkehrsfläche (719 m²) ist derzeit im Laufen. Die Gut-
achten seitens des Landes sind positiv; demnächst kommt es zur Auflage
der geplanten Umwidmungsangelegenheiten.

Betreffend der Aufschließungsabgabe wurde mit
Herrn Pömmmer bereits gesprochen. Die laut Gesetz
fällige Abgabe lautet somit auf € 26.964,82.

Der Fördersatz ist nicht in den allgemeinen Wohn-
bauförderungsrichtlinien der Gemeinde geregelt,
sondern bedarf eines separaten Beschlusses durch
den Gemeinderat.

Herr Pömmmer hat das Ansuchen um 70%ige Förde-
rung der Abgabe gestellt. Demnach wäre ein Betrag
von € 8.089,45 an Aufschließung zu bezahlen.



Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:

*Der Gemeinderat möge dem Grundstücksverkauf zu obigen Bedingungen und
der angeführten Förderung zustimmen.*

Beschluss:

*Die Abstimmung wurde in zwei Etappen durchgeführt – beide werden ange-
nommen.*

Abstimmungsergebnis:

Beide einstimmig

TOP 6:

Sachverhalt:

Bei der am 05.10.2021 durchgeführten unangemeldeten Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss wurde ein Bargeldbestand von € 408,92 festgestellt. Auf dem Raiba-Girokonto befanden sich € 373.362,20, auf dem Sparkassen-Girokonto € 167.171,90. Zudem sind eine Abwasserrücklage von € 50.119,67 und Abfertigungsrückstellungen von € 67.104,23 vorhanden. Es muss jedoch festgehalten werden, dass in nächster Zeit größere Zahlungen anstehen und sich der Kontostand massiv verringern wird, auch steht die Pensionierung von Gemeindearbeiter Herbert Hinterndorfer an, was wiederum die Rückstellungen stark verringern wird. Im Bereich Wohnbauförderungen soll bei einer Gewährung Nachschau gehalten werden, ob der Förderanspruch zu Recht besteht. Von der letzten Prüfung wurden die Urlaubslisten und Stundenaufzeichnungen kontrolliert und für in Ordnung befunden.

Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bericht zur Kenntnis nehmen und dem Kassier die Entlastung erteilen.

Zum Thema „Wohnbauförderung“ wird festgestellt, dass der vorliegende Fall bereits behandelt und richtig gestellt wurde.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrstimmig mit einer Gegenstimme (Herbert Kraus)

TOP 8:

Sachverhalt:

Herr Philipp Hennerbichler-Einfalt, Arbesbach 176, und Frau Rafaela Mühlehner, Arbesbach 222/2, wollen das Bauland-Grundstück 851/4, KG Arbesbach (Steinberg), zum Zwecke des Baues eines Eigenheimes erwerben. Die Parzelle hat eine Fläche von 1.123 m² - zu einem m²-Preis von € 16,-- ergibt dies einen Kaufpreis von € 17.968,--.

Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Grundstückes zustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

TOP 7:

- Energievorbildgemeinde: Auszeichnung – Dank an Gemeindearbeiter Frühwirth Patrick, gfGR Manfred Kitzler und Johann Rametsteiner
- Holzverkäufe: eventuell Tannen, so Möglichkeit nach Nachfrage bestehen
- Breitband: vielleicht genügt jetzt auch eine Grobplanung (diese wäre förderbar) – es gäbe für die Hauptorte Anbieternachfragen – Breitband wurde zur „Chefsache“ im Land erklärt
- Riesenbankerl in Purrath – Projekt der Landjugend – sehr gut gelungen, voll engagiert
- Ankauf eines Autoanhängers für den Rasenmähertransport in Planung

- Wasserprojekt: „Bohrbrunnen“ fördert 25 m³/Tag – wenn Probe o. k., kann ins Netz eingeleitet werden – Erhöhung der Wasserabgaben wird unumgänglich sein
- Energiegemeinschaft: Veranstaltung am 25.10. im GH Bauer, um Anmeldung abzuklären und offene Fragen zu diskutieren (GR Kitzler u. GA Frühwirth)
- Teststraße: Langschlag sperrt mit November zu, Freiwillige sind immer weniger motiviert – Überlegung, ab November die DO-Straße zu schließen
- Holzart Binder lädt zum Tag des offenen Ateliers ein (16., 17.10.)
- Klar-Umfrage von Frau Haghofer – bitte ansehen und mitmachen
- Goldenes Ehrenzeichen für Verdienste um die Republik Österreich für Bgm. Frühwirth
- GR Johannes Huber lädt im Anschluss an die Sitzung anlässlich seines 50-ers ins Gasthaus Höfinger ein
- Leaderprojekt „Lohnbachfall“, an dem auch Arbesbach beteiligt ist (70 % Förderung), soll jetzt endlich abgerechnet werden

Paul Kendl

Siedl

Alf K.
Fritz Kropfke

Gerhard Huber

NACHTRAGSVORANSCHLAG 2021

Änderungen

Kostenstelle	Bezeichnung	plus	minus	Erklärung
Spalte1	Spalte2	Spalte3	Spalte4	Spalte5
1,010,042	Amtsausstattung		10.000,00	kleiner Sitzungssaal
1,010,616	GA-Instandhaltung der Maschinen		2.000,00	Kopierer etc.
1,010,6401	Beratungskosten	8.000,00		
1,010,710	Steuern und Abgaben		8.000,00	siehe 6401
1,019,723	Repräsentationsauslagen		2.000,00	
1,029,451	AH-Beheizung	9.000,00		
1,029,4511	Beheizung - Klinger		9.000,00	siehe 451
1,031,728	Flächenwidmungsplan		18.000,00	incl. Glasfaser-Planung
1,060,726	Beiträge an Verbände, Vereine		10.000,00	Kleinregion
1,062,728	Ehrungen		2.000,00	viele Ehrungen 2021
1,131,640	Sachverständigenhonorare		1.000,00	auch mehr Einnahmen
1,163,650	FF-Zinsen	5.000,00		derzeit weniger Darlehen
1,211,511	VS-Schulwart		3.000,00	Volksschule
1,211,620	VS-Schülertransport	2.000,00		Schwimmen - Corona
1,212,752	MS-Umlage	28.000,00		Überschuss von 2020
1,240,4001	KG A - Geringwertiges		3.000,00	Kindergarten Arbesbach
1,240,5112	KG P - HelferIn		2.000,00	Kindergarten Purrath
1,240,6142	KG P - Gebäudeinstandhaltung		2.000,00	
1,240,6162	KG P - Instandhaltung der Maschinen		1.000,00	
1,240,620	Kindergarten transport		2.000,00	
1,262,613	Instandhaltung der Sportanlagen	22.000,00		siehe 5,262,010

5,262,010	Instandhaltung der Sportanlagen			30.000,00	UFC-AOH-Vorhaben
1,369,729	Bewirtungen, Brauchturnspflege,	3.000,00			wenig Essenseinladungen
1,381,729	Kulturpflegeeinrichtungen			20.000,00	Stellplatz-Modernisierung
1,419,751	Sozialhilfe			5.000,00	
1,480,768	Beihilfen an Bauwerber			30.000,00	auch mehr Einnahmen
1,612,0021	Katastrophenschäden			15.000,00	mehr Schäden, Unwetter
5,612,002	Gemeindestraßen,			40.000,00	FF-Haus-Zufahrt (Teil)
5,710,0021	GW-Erhaltung			92.000,00	incl. Gruberg 2020
1,771,457	Prospekte	2.000,00			keine wirklichen Ausgaben
1,771,617	Instandhaltung des Loipengerätes			2.000,00	mehr Reparaturen
1,771,757	Fremdenverkehrsvereine			10.000,00	Anteil - Lohnbachfall
1,814,728	Winterdienst			5.000,00	Schneeräumung
1,816,600	Stromverbrauch			3.000,00	neue Lichtpunkte
1,820,020	Bauhof-Fahrzeuge			10.000,00	Anhänger
1,820,402	Bauhof-Werkzeuge			3.000,00	einiges angekauft
1,840,710	Grundbesitz-Abgaben			5.000,00	Vermessungen
5,850,0600	WVA - im Bau befindlich			95.000,00	auf 270.000,--
5,850,728	WVA-Planungskosten (alt)			2.000,00	Wasserversorgung
1,851,400	ABA - Geringwertiges			2.000,00	Abwasserbeseitigung
1,851,600	ABA A - Stromkosten			2.000,00	
5,851,728	ABA A-Planungskosten (alt)			2.000,00	
1,8511,0421	ABA Pr. - Betriebsausstattung			2.000,00	
1,8512,042	ABA W - Betriebsausstattung			2.000,00	
5,8512,728	ABA W - Planungskosten			4.000,00	letztes Projekt
5,8516,728	Katasterplan			10.000,00	
1,853,6141	Wohngebäude - Instandhaltung			5.000,00	Gemeinschaftshaus

2,024,816	Beiträge für Wahlen	1.000,00		mehr Rückzahlungen
2,131,816	Ersatz für Sachverständigenhonorare	1.000,00		siehe bei Ausgaben
2,211,814	Landeszuschuss f. VS-Investitionen	14.000,00		Mehrinvestitionen
2,211,861	Transfers - VS		9.000,00	Zuschuss (statt 814)
2,240,8103	Essensbeiträge - KG A		1.000,00	
2,240,8105	Transportkostenersätze - KG A		1.000,00	
2,240,8106	Transportkostenersätze - KG P		3.000,00	weniger Kinder
2,240,814	Landeszuschuss f. KG-Investitionen	16.000,00		Mehrinvestitionen
6,262,871	Sportplätze - BZ	30.000,00		noch offen!
6,360,8713	Fischaufstieg - Kapitaltransfers	2.000,00		Restzahlung
6,612,871	Straßen-BZ	30.000,00		noch offen!
6,612,860	KIG - Hochreith	9.000,00		Sonderprogramm
2,640,868	Strafbeiträge	4.000,00		Corona!
2,771,816	Stellplatzbeiträge	2.000,00		viele Gäste
2,840,001	Grundverkauf	10.000,00		Betriebsgrund - Pömmel
2,842,810	Holzverkäufe		9.000,00	kaum Verkäufe
6,850,346	WVA-Darlehensaufnahme	85.000,00		siehe 850,006
2,851,301	NÖWWF- BA 16	22.000,00		jetzt erst Zuschüsse
2,8516,8611	Katasterplan-Ersätze	2.000,00		
2,853,811	Mieteinnahmen - Fehlkonto		19.000,00	
2,853,8111	Mieteinnahmen - Richtigkonto	19.000,00		siehe 811
2,920,830	Grundsteuer A	3.000,00		
2,920,831	Grundsteuer B	7.000,00		
2,920,8331	Kommunalsteuer		4.000,00	
2,920,850	Aufschließungsabgabe	45.000,00		da auch mehr Beiträge
2,925,8594	Ertragsanteile	36.500,00		sollten eher mehr sein!

[illegible]